

COMUNE DI SOAVE
Provincia di Verona

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI
PAVIMENTAZIONE STRADALE IN UN TRATTO
DI VIA G. MATTEOTTI

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

il Tecnico

SC
Schema di Contratto

All. G

Ottobre
2019

Comune di **SOAVE**

Provincia di **VERONA**

Contratto Rep. N. _____ / _____

**SCHEMA DI CONTRATTO PER LAVORI DI
REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE STRADALE DI UN TRATTO
VIA GIACOMO MATTEOTTI**

(CIG _____)

L'anno _____ (_____) il giorno _____ del mese di _____,
alle ore _____ in _____, presso gli Uffici Comunali, ubicati in
_____ ,

AVANTI A ME

_____, Segretario Comunale, autorizzata al rogito dei contratti e
degli atti nell'interesse del Comune di _____ ai sensi dell'art. 97, comma
4°, lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000, domiciliata per la mia carica presso la sede
comunale

SONO COMPARSI

da una parte:

- Il sig. _____, nato a _____ il _____,
nella sua qualità di _____ del Comune di _____, domiciliato
per la sua carica presso il Comune di _____, il quale interviene, agisce e
stipula esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo
ai sensi dell'art. 107, comma 3°, lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000, ed in esecuzione
del decreto di nomina prot. N. _____ in data _____, che nel
contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione Appaltante";

pagina 1

dall'altra parte:

Il sig. _____, nato ad _____ il _____ e residente a _____ – Via _____ n. _____, C. F. _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante della Ditta _____ – P. IVA _____ – con sede legale in _____ – Via _____ n. _____ - – che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

I predetti comparenti della cui qualifica, identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, avendo i requisiti di legge, rinunciano espressamente, d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, in conformità al disposto dell'art. 48 della Legge 16 febbraio 1913, n. 89, con questo atto convengono quanto segue:

PREMESSO CHE

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei rispettivi lavori;

- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. _____ in data _____ sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla Ditta _____;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto dell'appalto

L' "Ente Appaltante", come sopra rappresentato, conferisce all' "Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori

di “REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE STRADALE DI UN TRATTO VIA GIACOMO MATTEOTTI”.

Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dall' “Ente Appaltante” all' “Appaltatore” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro _____ (euro _____), comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad euro _____ e dell'IVA di legge (22%), per un totale complessivo quindi di euro _____ (euro _____). Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante mandati di pagamento a seguito di registrazione di fattura. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore sita in _____ – Via _____ n. _____ -.

Ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del Dlgs 50/2016 è facoltà della ditta aggiudicataria richiedere un'anticipazione pari al 20% sul valore stimato dell'appalto.

L'appaltatore riceverà, in corso d'opera, pagamenti in acconto sulla base di stati di avanzamento lavori ai sensi degli articoli 194 – 195 del D.P.R. n. 207/10 e nei termini specificati dal Capitolato Speciale d'Appalto. Il Responsabile del procedimento dovrà rilasciare, entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di presentazione dello stato di avanzamento redatto dal Direttore dei Lavori, il certificato di pagamento inviando l'originale e due copie all'Amministrazione

Appaltante. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato non può superare i trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso. La rata di saldo verrà liquidata, e qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori, non oltre il 90° (novantesimo) giorno dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, C. C. e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera. I pagamenti verranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune ed intestati a favore dell'appaltatore. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dalla ditta appaltatrice al competente Ufficio Ragioneria del Comune, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. L'Amministrazione appaltante non assume alcuna responsabilità in caso di pagamento a persone non più autorizzate a riscuotere per conto della società a causa di atti non tempestivamente notificati. In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativa agli acconti, dovranno essere corrisposti all'Appaltatore gli interessi legali e moratori come previsto dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Aspalto..

Art. 4 – Obblighi in materia di assunzioni

Le parti danno atto che l' "Appaltatore" ha dichiarato di _____ essere assoggettato ai vincoli di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

Art. 5 – Contabilizzazione dei lavori

Il contratto è stipulato a misura, ai sensi del D. Lgs. 50/2016. L'importo del

contratto può variare, in aumento o in diminuzione, esclusivamente per la parte di lavori previsti a misura negli atti progettuali previsti per l'esecuzione dell'appalto, in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice e le condizioni previste dal presente Capitolato Speciale.

Per i lavori previsti a misura negli atti progettuali, i prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario in sede di gara costituiscono i prezzi contrattuali per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione, e sono da intendersi a tutti gli effetti come elenco dei prezzi unitari.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario in sede di gara sono inoltre per lui vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 106 del Codice.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura si intende sempre compresa ogni spesa occorrente per consegnare l'opera compiuta secondo le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e secondo i tipi previsti ed indicati negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso potrà essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Non verranno riconosciuti metodi di misurazioni e di valutazioni di lavori differenti da quelli specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto nella elencazione delle singole voci; diversamente per la valutazione dei lavori verranno utilizzate le diminuzioni nette delle opere eseguite in loco. Non verranno ricompresi nella valutazione delle spese finali: frane, ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere che non corrispondono ai disegni di progetto, se non saranno stati previamente autorizzati

dal Direttore dei Lavori. Oltre a quanto stabilito si fa espresso riferimento a quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che non è soggetto al ribasso ed è quello contrattuale prestabilito dall'Amministrazione appaltante.

Art. 6 – Lavori non contemplati in offerta

Qualora si renda necessario eseguire lavori non contemplati in offerta, a meno che l'Amministrazione appaltante non dichiari di provvedere alla loro esecuzione in economia richiedendo eventualmente all'Appaltatore le somministrazioni occorrenti e le anticipazioni delle somme necessarie, questo li dovrà eseguire, ed i relativi nuovi prezzi verranno determinati a norma dell'art. 106 del Dlgs 50/2016 nonché quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7 – Revisione prezzi

L'appaltatore assume l'obbligo di portare a compimento i lavori oggetto dell'Appalto anche se, in corso di esecuzione, dovessero intervenire variazioni delle componenti dei costi.

Non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 C. C.

Art. 8 – Ultimazione dei lavori ed emissione del relativo certificato

L'ultimazione dei lavori e l'emissione del relativo certificato sono regolate dall'art. 199 del D.P.R. n. 207/10 e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione, per cui l'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ultimate. Tale periodo cessa con l'approvazione finale del collaudo o del certificato di regolare esecuzione

da parte dell'Amministrazione appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto. Salvo quanto previsto dall'art. 1669 C. C., l'Appaltatore risponderà per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

Art. 9 – Specifiche modalità e termini di collaudo

Le specifiche modalità e termini di collaudo sono regolati dagli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto e dal DPR 207/2010.

Art. 10 – Varianti al progetto

Ferme le disposizioni di cui all'art. 106 del Dlgs 50/2016, nel caso in cui la stazione appaltante richiedesse, tramite il Direttore dei Lavori, modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una perizia, eventualmente redatta ed approvata sulla scorta dei nuovi prezzi stabiliti. L'elenco prezzi unitari, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 106 del Dlgs 50/2016.

Art. 11 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi del D.Lgs 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti, negli accordi locali in cui si svolgano i lavori suddetti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,

previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della Legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modifiche ed integrazioni. Per qualsiasi inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, l'Amministrazione appaltante effettuerà trattenute su qualsiasi credito maturato a favore della Ditta appaltatrice per l'esecuzione dei lavori e procederà, in caso di crediti insufficienti allo scopo, alla esecuzione della garanzia fidejussoria. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora la Ditta appaltatrice, invitata a provvedervi, entro 15 (quindici) giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Amministrazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto. L'Appaltatore deve depositare presso l'Amministrazione appaltante:

- documento di valutazione dei rischi di cui al D. Lgs. n. 81/08;
- eventuali proposte integrative del Piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D. Lgs. n. 81/08, del quale assume ogni onere e obbligo;
- un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui sopra. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente del presente articolo, e ciò ogni volta che mutino le condizioni del cantiere in essere, ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte

dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 12 - Obblighi dell'appaltatore

L'appalto viene concesso dall' "Amministrazione Appaltante" ed accettato dall' "Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità, nessuna esclusa od eccettuata, di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con la deliberazione di approvazione del progetto esecutivo, esecutiva ai sensi di legge.

E' fatto obbligo alla Ditta predisporre apposita segnaletica stradale a norma del Codice della Strada.

Art. 13 – Documentazione del contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto ancorché non materialmente allegati:

b) il capitolato speciale d'appalto comprese le tabelle allegate allo stesso, con i limiti, per queste ultime, descritti nel seguito in relazione al loro valore indicativo ;

c) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi e i progetti degli impianti;

d) il piano di sicurezza e di coordinamento;

e) il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs 81/ 2008;

f) il cronoprogramma di cui all'articolo 42 del regolamento generale.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell' "Amministrazione Appaltante", e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati. Oltre a quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina contenuta nel Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento a: garanzie e coperture assicurative; termini di esecuzione e

penali; oneri a carico dell'appaltatore; subappalto; pagamenti per stati di avanzamento; modalità di risoluzione delle controversie; contabilizzazione dei lavori. Le parti si impegnano inoltre a rispettare tutte le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto. La Ditta appaltatrice è tenuta ad esporre nel cantiere di lavoro i cartelli che indichino i lavori in corso, relativamente all'opera pubblica in oggetto. E' diritto dell'Amministrazione appaltante acquisire informazioni in ogni tempo anche in corso d'opera, ai sensi del D. Lgs. n. 81/08. Si rinvia alle norme vigenti statali e regionali per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto.

Art.14 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto col responsabile del procedimento, consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Art. 15 – Piano di sicurezza

Ai sensi del D. Lgs. n. 81/08, prima dell'inizio dei lavori, è stato predisposto il Piano di Sicurezza e di Coordinamento. Il predetto Piano trovasi depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale ed esso sarà messo a disposizione delle autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'Appaltatore dichiara

di conoscere e voler rispettare i principi generali di prevenzione in materiali sicurezza del lavoro, previsti dal D. Lgs. n. 81/08 e di essere edotto in proposito dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare. Si rinvia alla disciplina contenuta nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 16 – Documentazione non facente parte del contratto

Non vengono considerati parte del contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale: - il computo metrico ed il computo metrico estimativo allegati al progetto; - la quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali; - i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'Appaltatore – nel caso in cui vi siano lavori “a corpo”.

Art. 17 – Cauzione definitiva

L'Appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016 cauzione definitiva di euro _____ (euro _____), con polizza fidejussoria n. _____ della _____ -- agenzia di _____. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. La polizza dovrà contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la facoltà del Comune di esercitare il diritto di escussione a semplice richiesta dello stesso. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' "Appaltatore", l' "Amministrazione Appaltante" avrà diritto di valersi direttamente e di propria autorità della suddetta cauzione. L' "Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l' "Amministrazione Appaltante" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto od in parte di essa.

Art. 18 – Polizza assicurativa

Ai sensi dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, l'Appaltatore ha presentato:

- Polizza di Assicurazione "Contractors All risks" (C.A.R.) n. _____ di Euro _____ rilasciata dalla Compagnia _____ che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione dei lavori;

- copia polizza assicurativa n. _____ rilasciata da Compagnia Cattolica Assicurazioni a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore, stante l'importo del presente appalto, non è tenuto a rilasciare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato una polizza decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

Art. 19 – Normativa antimafia – nullità e clausola risolutiva espressa

Il contratto è nullo di diritto qualora non siano rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 3.

E' fatto obbligo alla ditta effettuare le proprie transazioni finanziarie mediante apposito conto corrente dedicato. La violazione della presente disposizione comporta la risoluzione del contratto.

La Ditta, a pena di nullità del contratto, si impegna ad assumere l'obbligo di inserire nei contratti sottoscritti con i sub appaltatori ed i sub contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, compresi i fornitori, ad inserire la clausola contrattuale – a pena di nullità dei medesimi contratti - con la quale

ciascuno di essi assume l'obbligo di adempiere alla tracciabilità dei flussi finanziari dei cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

L'ente appaltante dà atto che con nota prot. n. _____ in data _____ l'Appaltatore ha provveduto a comunicare il conto corrente dedicato anche in via non esclusiva, oltre ai soggetti autorizzati ad operare sul conto, individuato nella persona del Sig. _____ (C.F. _____ -). L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Verona della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. A tal fine il **C.I.G. assegnato è** _____

Art. 20 – Termine lavori

Il tempo entro il quale la Ditta appaltatrice dovrà compiere il lavoro ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente richiamato, è fissato in giorni 20 (venti) naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, anche in pendenza della formalizzazione del presente contratto.

Art. 21 – Danni a terzi

L'Appaltatore è responsabile per tutti i danni cagionati a persone, cose ed amministrazioni pubbliche. Quanto detto sia per ciò che riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che comunque derivino dall'esecuzione dei lavori in questione e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. La Ditta appaltatrice assume altresì la responsabilità per danni subiti dall'Amministrazione appaltante a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Art. 22 – Penale in caso di ritardo

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere oggetto del presente contratto, per ogni giorno naturale, consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel cronoprogramma, verrà applicata una penale pecuniaria stabilita nella percentuale dell'uno per mille (dell'importo assegnato a seguito dell'aggiudicazione) per ogni giorno di ritardo. La penale, nella percentuale prevista nel precedente comma, troverà applicazione anche nel caso di ritardato inizio lavori. Oltre a quanto detto in questa sede si richiama integralmente quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 23 – Sospensione o ripresa dei lavori

E' ammessa la sospensione dei lavori secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 24 – Verifiche e controlli

Le verifiche ed i controlli saranno eseguiti secondo quanto previsto dal Dlgs n. 50/2016 , nonché dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136.

Art. 25 – Inadempienze

L'Appaltatore è responsabile dell'inadempimento e del ritardo dell'obbligazione assunta, e ciò ai sensi dell'art. 1218 C.C. L'Appaltatore è tenuto al risarcimento del danno ai sensi dell'art. 1223 e ss. del C. C. qualora, non solo come conseguenza immediata e diretta dell'inadempimento, discendano gravi perdite nei confronti dell'Amministrazione appaltante, ma anche come conseguenze mediate e indirette quando risulta che esse siano effetto normale dell'inadempimento secondo il principio della regolarità causale.

Art. 26 – Domicilio dell'appaltatore

Le parti danno atto che l'Appaltatore elegge domicilio in **SOAVE** presso la Casa

Municipale del Comune dove ha sede la Direzione Lavori. Qualsiasi comunicazione fatta a mezzo di messo comunale o con raccomandata al capocantiere o all'incaricato della società da parte del Direttore dei Lavori o del Responsabile del Procedimento o del Responsabile del Programma triennale delle Opere Pubbliche si considera fatta personalmente al Titolare della società.

Art. 27 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modifiche ed integrazioni. La cessione del contratto comporterà la risoluzione automatica dello stesso con conseguente obbligo della rifusione all'Amministrazione appaltante delle spese che verranno sostenute per la conclusione delle opere in parola salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

Art. 28 – Subappalto

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, è ammesso il subappalto dei lavori che sarà richiesto dall'Appaltatore in fase di esecuzione dei lavori. Tali lavori possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, sempre previa autorizzazione dell'Amministrazione appaltante. L'Amministrazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.

Art. 29 - Osservanze degli atti contrattuali e delle leggi vigenti

Il presente appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di quanto previsto nel presente contratto, nel Capitolato Generale d'appalto, nel D. lgs 50/2016 nel DPR 207/2010 e delle normative vigenti in materia. L'appaltatore si obbliga ad osservare, inoltre, tutte le condizioni, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dalle

previsioni delle tavole grafiche progettuali che essa dichiara di conoscere ed accettare, e che si intendono integralmente richiamati nel presente contratto, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare il lavoro interamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato. L'esecuzione dei lavori è sempre comunque effettuata secondo le regole d'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, tramite atto pubblico e depositato presso l'amministrazione appaltante, a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnica e morale, per l'esercizio delle attività necessarie per lo svolgimento dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante, si richiama in proposito quanto stabilito dall'art. 4 del D.M. 145/2000. Il venir meno, da parte dell'Appaltatore, alle condizioni di affidamento dell'appalto, comporta la risoluzione automatica dello stesso con conseguente obbligo della rifusione dell'Amministrazione appaltante di tutte le spese che verranno sostenute per la conclusione delle opere in parola, salvo in ogni caso, il risarcimento del danno ai sensi dell'art. 1453 c. c..

Art. 30 - Risoluzione

Per la risoluzione del presente contratto si osservano in toto le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, le singole cause di risoluzione previste nel presente atto pubblico e quelle contemplate dalla normativa vigente nonché dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136. Nel caso in cui si verifichi la risoluzione del presente contratto, la Ditta appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento del danno ai sensi dell'art. 1453 C. C. .

Art 31 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, senza possibilità di rivalsa, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'IVA che rimane a carico dell'Amministrazione appaltante.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti necessari per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna alla data di emissione del certificato di collaudo. Inoltre è a carico dell'Appaltatore ogni provvedimento fiscale che venisse applicato durante il corso dei lavori a causa di inadempienze commesse dall'Appaltatore e ciò senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'amministrazione appaltante.

Art. 32 - Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi del D.P.R. 131/86.

Art. 33 - Rinvii

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni di legge in vigore e da emanarsi, in quanto applicabili, statali e regionali, nonché alle norme in materia di contabilità dello Stato, alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto che, pur non materialmente allegato fa parte integrante del presente atto, che la società dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni sua parte, e a tutta la documentazione inerente l'opera da realizzare.

Art. 34 - Controversie

Per tutte le controversie derivanti dal presente contratto è competente il Tribunale del luogo dove il presente contratto è stato stipulato. Si procederà secondo quanto previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 35 - Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione Appaltante, ai sensi del D.lgs 30 giugno 2003 n. 156, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me Segretario Comunale completato a mano su fogli 18 sin qui, viene da me letto ai comparenti che, espressamente dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo approvano e confermano, ci sottoscriviamo:

L'ENTE APPALTANTE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE