

# COMUNE DI SOAVE

## Provincia di Verona

### REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE STRADALE DI UN TRATTO VIA GIACOMO MATTEOTTI

#### PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

#### RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA

##### PREMESSA

La presente documentazione sviluppa il progetto delle opere finalizzate alla realizzazione della pavimentazione stradale di un tratto della strada via Giacomo Matteotti, per conto dell'Amministrazione Comunale di Soave.

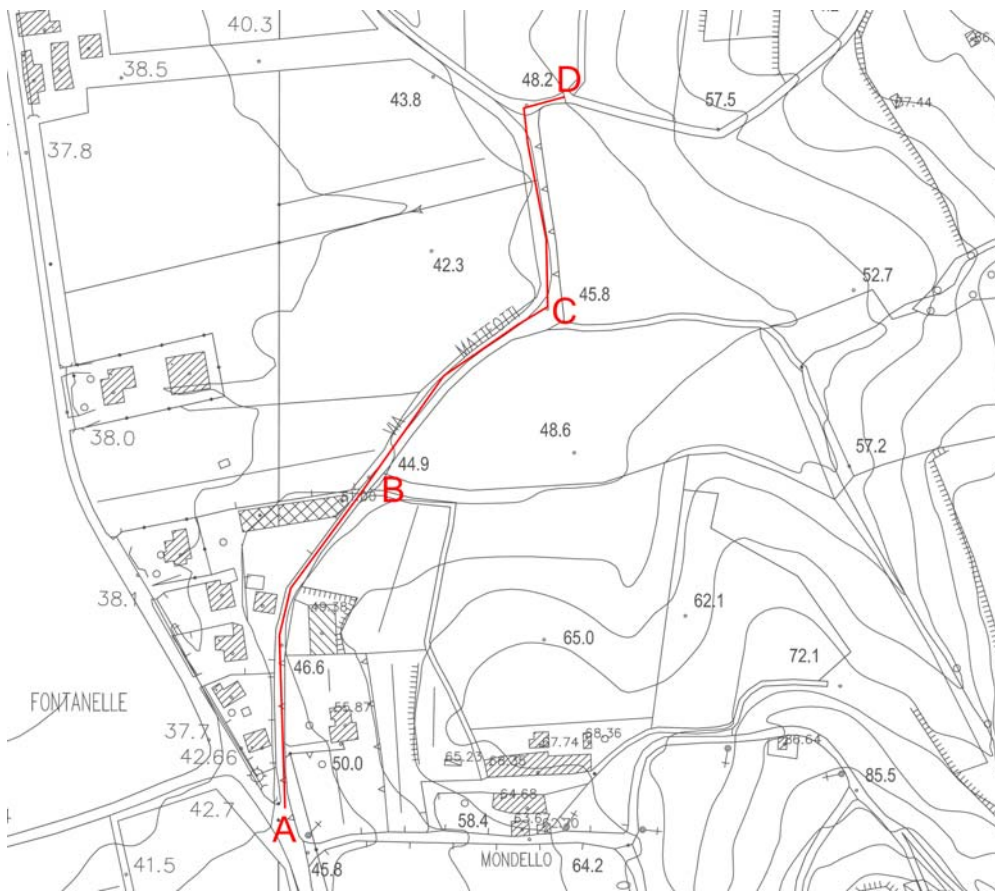
##### INQUADRAMENTO GENERALE E STATO ATTUALE

L'area oggetto di intervento si identifica nella strada comunale via Giacomo Matteotti, che si colloca a nord del centro storico murato, poco sopra Borgo Bassano. Detta strada inizia dall'incrocio con via Bassano e prosegue verso nord-est per circa 300 m. Si inserisce in un contesto ambientale prevalentemente agricolo collinare, deputato alla viticoltura.



## Provincia di Verona

I tratti di Via Giacomo Matteotti oggetto del presente intervento vengo schematicamente indicati nelle sottostanti planimetrie e compresi tra i punti A-B, B-C e C-D.



# COMUNE DI SOAVE

## Provincia di Verona

Il Comune di Soave non è dotato di Piano degli Interventi e di Piano di Assetto del Territorio Comunale. L'area oggetto di intervento, da un punto di vista urbanistico, e' strada comunale e produce fascia di rispetto. Il tratto A-B ricade all'interno della zto C1 "residenziale integrativa". I tratti B-C e C-D confinano ad est con la zto "parco del castello", a nord con la zto E agricola "sottozona E 1" e ad ovest con la zto E, agricola "sottozona E 2/b".

Nello stato di fatto la strada si presenta in salita con pendenza variabile. Anche la larghezza stradale varia a seconda dei tratti e la pendenza trasversale, pur presente, è poco significativa.

Il tratto stradale compreso tra i punti A-B, ricadendo all'interno dell'abitato, è delimitato da case di abitazione e muri di recinzione. Sono presenti numerosi accessi carrai alle proprietà private.

Il tratto B-C è delimitato, verso valle, da un fossato, mentre a monte da un muretto di contenimento parzialmente interrato con adiacente scolina.

Il tratto C-D è delimitato da un fossato lungo il lato a valle, mentre a monte da un muretto di contenimento in calcestruzzo.

L'attuale pavimentazione stradale si presenta fortemente deteriorata con aree in asfalto, altre in cemento, altre ancora in misto cementato e stabilizzato.

L'assenza di uno strato protettivo omogeneo ha esposto la stessa pavimentazione e la sottostante fondazione stradale agli eventi climatici e pertanto ad una rapida usura con perdita delle caratteristiche meccaniche.

E' da sottolineare che di pari passo con il degrado e le alterazioni della pavimentazione stradale, anche il deflusso delle acque meteoriche intercettate dalla strada ha subito, nel tempo, delle evidenti alterazioni.

### **CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

L'intervento in progetto verrà realizzato a seguito dell'esecuzione dei lavori di rifacimento del fondo stradale ad opera della Soc. Agr. Pieropan s.s. che si è offerta di eseguire dette opere come da convenzione prot. 20101 del 16/10/2018. Si precisa che detti lavori interessano esclusivamente i tratti compresi tra i punti B-C e C-D e consistono sostanzialmente nel ripristino e rinforzo del sedime stradale finalizzato a supportare carichi pesanti.

Con il presente progetto si provvederà pertanto ad eseguire la pavimentazione stradale dell'intera via Giacomo Matteotti, dal punto A fino al punto D.

Gli interventi prevedono:

- tratto A-B, ripristino del fondo stradale di alcune aree circoscritte, esecuzione di scarifica dell'attuale pavimentazione per uno spessore di circa 5 cm e stesa della pavimentazione in conglomerato bituminoso "decolorato" per uno spessore di 5 – 6 cm;
- tratti B-C, realizzazione pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso "decolorato" e ripristino fossato lungo il lato a monte;
- tratti C-D, realizzazione pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso "decolorato" e realizzazione canaletta in cemento lungo il lato a monte;

# COMUNE DI SOAVE

## Provincia di Verona

La scelta della pavimentazione si è indirizzata verso il conglomerato bituminoso per le specifiche caratteristiche meccaniche, la maggior permeabilità e la facile manutenzione. Detto materiale consente altresì di avere tempi di posa in opera più rapidi rispetto al cemento in quanto non vi è la necessità di rispettare il prescritto periodo di presa ed indurimento prima dell'apertura della strada al traffico. Si precisa che detta strada è oggi un'importante arteria di collegamento verso i fondi agricoli oltre che l'unico collegamento per la Cantina Vitivinicola Pieropan e pertanto sottoposta al passaggio non solo di mezzi agricoli ma anche di automobili e di mezzi pesanti quali camion ed autotreni.

La tipologia di asfalto da utilizzare sarà fondamentale per ridurre l'impatto finale dell'opera nell'ambito del contesto paesaggistico in cui la stesa è inserita. Pertanto si propone la stesa di un unico strato di binder costituito da una miscela di aggregati calcarei di buona pezzatura, così da restituire una finitura più grezza e meno uniforme. Una volta posato l'asfalto, si provvederà a stendere una miscela di cemento, ossidi e sabbia che entrando nel corpo del materiale lo renderanno di colore grigio, simile all'esistente pavimentazione.

### CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il tempo utile per realizzare le opere viene stimato in giorni 20.

LAVORAZIONI	giorni naturali e consecutivi																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
LAVORI DI PREPARAZIONE DEL FONDO																				
OPERE REGIMAZIONE ACQUE METEORICHE																				
ADEGUAMENTO SOTTOSERVIZI																				
PAVIMENTAZIONI																				
VARIE																				

### FINANZIAMENTO DELLE OPERE

Le opere in oggetto verranno finanziate con fondi propri dell'Ente, con apposito stanziamento nel Bilancio Comunale.

L'importo lavori a base d'asta è pari ad euro 101.835,82 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 2.500,00, per una spesa complessiva da quadro economico di euro 120.000,00.

### CONFORMITA' URBANISTICA E PAESAGGISTICA

Gli interventi saranno attuati in conformità delle prescrizioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico – edilizia, vigenti del Comune di Soave.

L'intervento prende atto del parere paesaggistico di cui alla Determinazione Dirigenziale della Provincia di Verona n. 3290 del 17.10.2019 e viene pertanto adeguato alle condizioni in esso riportate. Il progetto approvato prevede di pavimentare la strada in asfalto e quello scelto è un binder costituito da inerti di buone dimensioni aventi granulometria di mm 0-20/25. La finitura sarà meno uniforme e



# COMUNE DI SOAVE

## Provincia di Verona

pertanto più grezza. In questo asfalto il materiale fine risulta ridotto, creando spazi vuoti più permeabili all'acqua. Il colore più naturale e tenuto rispetto a quello tradizionale dell'asfalto, viene realizzato mediante l'applicazione di una miscela di cemento, ossidi e sabbia.

Il fosso presente lungo il tratto B-C, viene mantenuto, ancorchè traslato, per consentire l'allargamento della strada stessa,

Si ritiene pertanto che dette soluzioni rispettino le prescrizioni espresse nel citato parere.

### **DISPONIBILITA' DELLE AREE**

Le aree oggetto di intervento sono strade pubbliche preesistenti. Dalla consultazione delle planimetrie catastali, tali aree risultano di proprietà comunale e pertanto non necessitano di preliminari accordi bonari e/o procedimenti di esproprio per pubblica utilità.

Soave, ottobre 2019

Il tecnico

.....